

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Уфимская - 114, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 15 " 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Уфимская, дом № 114. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Аркаева В.Г. являющегося собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 114.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		33831	5,35	180996,27
2	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		11,8	177,13	2090,13
3	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО, придомовая территория,	1	707,50	707,50
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		5,5	1600,00	8800,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	2 под., 4 под.,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
6	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	1 подъезд,	5	2718,14	13590,70
Итого по виду работ:							211526,33
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение	33831	0,18	6089,58
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4, 6,12,2,4	3	5047,08	15141,24
Итого по виду работ:							21230,82
Итого по разделу:							232757,15
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5639,2	0,79	4454,97
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5850	0,36	2106,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5639,2	0,92	5188,06

4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1924	0,73	1404,52
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	664	0,36	239,04
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5639,2	0,79	4454,97
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2	осматрив.помещений	1610,6	0,36	579,82
Итого по виду работ:							18427,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Масляная окраска больших металлических поверхностей за 2 раза	62-29-2	1 м2	спуск в подвал,	33	118,63	3914,79
2	Ремонт металлической двери	Калькуляция	шт	вход в подвал,	1	505,85	505,85
3	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	315,83	1263,32
Итого по виду работ:							5683,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	0,6	464,02	278,41
2	грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1924	2,78	5348,72
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	420	13,92	5846,40
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	30	6,96	208,80
Итого по виду работ:							11682,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	63/подвал,	0,064	7836,71	501,55
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	4п/2 этаж, 4п/ тамбур,	2,5	104,16	260,40
Итого по виду работ:							761,95
Итого по разделу:							36555,62
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1610,6	1,05	1691,13
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1610,6	1,05	1691,13
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1610,6	2,10	3382,26
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезд №1,2,3,4,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ подвальное помещение, ВРУ	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							9510,40
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Прочистка вентканалов	65-35-1	метр		60,58	2	61,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		33831	0,15	5074,65
Итого по виду работ:							5197,51
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52

3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		7,3	67,48	492,60
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		84	67,48	5668,32
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,259	880,71	228,10
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							10634,83
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	24268,99	24268,99
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		33831	0,21	7104,51
<i>Итого по виду работ:</i>							85148,38
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		33831	0,60	20298,60
<i>Итого по виду работ:</i>							20298,60
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		6,	2	227,61
2	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар		55,	1	531,90
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	13, 38, 27, 61, 17, 1, 63, 37, 77, 5, 25, 56, 34,	17	164,73	2800,41
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	62,63, 78, 25, 52, 23, 24, 73, 32, 47, 1, 17, 63, 63, 70, 55, 76, 10, 17, 70, 5, 56, 17, 31,	23	210,19	4834,37
5	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	63,	2	658,31	1316,62
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	75,	1	446,08	446,08
8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	73, 75, 79, 77, 47, 68,	6	90,81	544,86
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	33, 24, 73, 3,	4	257,01	1028,04
10	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	8	507,92	4063,36
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1,	1	355,48	355,48
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	20, 70, 70,	3	327,97	983,91
13	Смена канализационных полистиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	32,	2	755,63	1511,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
14	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	45, 31, 31, 62, 20, 23, 72,	13	124,60	1619,80
15	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	63,	1	2150,99	2150,99
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	6, 63, 76, 47,	7	2475,07	17325,49
17	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	32, 3 подъезд, подвал, 4, 63, 76, 47, подвал, 70,	40	161,67	6466,80
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
18	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	63,	2	207,46	414,92
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45

19	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	6, 2 подъезд, подвал,	14	440,86	6172,04
20	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	подвал,	1,5	1340,22	2010,33
21	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	1 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд,	30	383,96	11518,80
-	Отвод стальной	-	шт		6	31,45	188,70
22	Установка средств крепления труб	кальк	метр	подвал,	2	364,27	728,54
23	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		77, 44,	351,54	703,08
Итого по виду работ:							72763,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	ВРУ, 44,	3	200,32	600,96
2	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	3 подъезд, 4подъезд, 1 п/тамбур, 1,2 подъезд,	21	12,53	263,13
3	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	3 п/тамбур, 4 подъезд, 1п/ тамбур, 2 подъезд, 1 п/1 этаж, 1,2 подъезд, 3п/3,4,5 этаж, 4п/ 1этаж, 4подъезд, 3,4 п/ п.п,	27	54,33	1466,91
4	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	3 подъезд, 4п/1 этаж, 1,2 подъезд, 4 подъезд,	37	8,98	332,26
5	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1,2 этаж, 1,	3	315,83	947,49
6	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	4 подъезд,	3	385,40	1156,20
7	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	для подрячиков,	1	140,84	140,84
8	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	1п/1 этаж, 1п/тамбур, 1п/2,3,4,5 этажи, 4п/ тамбур, 2 подъезд, 2,4п, 4 подъезд,	73	61,99	4525,27
9	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	08-02-413-04	метр	3 п/ тамбур, 4 п.,	6	183,77	1102,62
10	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	1 п/1 этаж, 1,2 подъезд, 3 п/3,4,5 этаж, 4п/1 этаж, 4 подъезд,	21	390,52	8200,92
11	Монтаж светильников	калькуляция	шт	4 подъезд,	1	532,57	532,57
12	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	4 подъезд, 1,2 подъезд, тамбур, 1п/1 этаж, тамбур/ подвал, 4 подъезд, 3 подъезд, 14,15кв, 28,	29,7	225,85	6707,75
13	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт		1	252,67	252,67
14	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.45 , подготовка к ремонту, подрячки, 1,2 подъезд,	5	170,43	852,15
15	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	2 подъезд,	1	333,87	333,87
16	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	4 подъезд, ВРУ,	2	284,25	568,50
17	Пробивка отверстий вручную	69-1-2	1 отв	1,2 п/тамбур,	2	254,06	508,12
18	Прокладка кабеля и провода по стенам (без материала)	10-01-055-02	метр	2п/ тамбур, подвал,	15	120,02	1800,30
-	Кабель/гибкий	-	кг		6	42,37	254,22
-	Кабель-канал	-	метр		6	37,12	222,72
-	Скоба (крепеж-клипса)	-	шт		50	4,24	212,00

-	Дюбель-гвоздь	-	шт		21	1,04	21,84
-	Коробка монтажная У-192	-	шт		1	49,45	49,45
-	Кабель АВВГ	-	метр		15	21,00	315,00
19	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	квартира 46, 61,	2	265,87	531,74
20	Ремонт двери электрического щита	калькуляция	шт	3 подъезд,	1	315,83	315,83
21	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	4 п/ тамбур,	1	400,64	400,64
22	Ремонт светильника	калькуляция	шт	20,	1	315,83	315,83
23	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал,	1	206,79	206,79
24	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	16,	0,2	1033,95	206,79
25	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	55, 10,	2	404,65	809,30
26	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	10,9,	1	1614,57	1614,57
27	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	23	49,56	1139,88
28	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	3 подъезд, 2 этаж,	1	197,31	197,31
29	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал, 2 подъезд,	2	160,70	321,40
30	Смена предохранителя 80А	8-1-16-1	шт	ВРУ,	1	1503,79	1503,79
31	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	333,79	1335,16
32	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	3 подъезд, 2 этаж,	2	333,79	667,58
33	Снятие показаний ОДПУ Эл/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
34	Установка монтажной коробки	08-02-420-1	шт	4 подъезд,	1	722,30	722,30
Итого по виду работ:							42757,91
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							249646,27
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		33831	5,34	180657,96
Итого по виду работ:							180657,96
Итого по разделу:							180657,96
Раздел 5. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		кв.40,	1	14359,74	14359,74
Итого по виду работ:							14359,74
Итого по разделу:							14359,74
Итого по дому:							713976,74

2. Всего период с января за декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 713 976,74руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 114, ул.Уфимская Аркаев В.Г.
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(подпись) _____